

# Wohntraum in der Natur, exklusive 2 Raum Dachgeschoßwohnung

Dachwohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 7  
Adresse: Loitsch 10a  
DE-07570 Weida  
Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete: 249,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 129,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Stellplatzmiete: 20,00 EUR  
Kautionsbetrag: 500,00 EUR

### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 2  
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: 2

### 1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl: 3  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Befeuерung: Solar, Öl  
Bodenbelag: Fliesen  
Garten /-nutzung: ja  
Fenster: Kunststoff

### 1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau  
Zustandsart: Erstbezug nach Sanierung  
Sanierungsjahr: 2024

### 1.6. Umfeld

Lage: Hanglage, Waldlage

**Aussicht:**

Bergblick

### 1.7. Verwaltung

**Nutzungsart:**

Wohnen

**Haustiere:**

nach Vereinbarung

### 1.8. Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:**

ja

**Energieeffizienzklasse:**

G

**erstellt am:**

10.06.2021

**gültig bis:**

10.06.2031

**Art des Energieausweises:**

nach Verbrauch

**Verbrauchskennwert insgesamt:**

ca. 206,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Verbrauch inkl. Warmwasser:**

ja

## 2. Galerie



Außenansicht

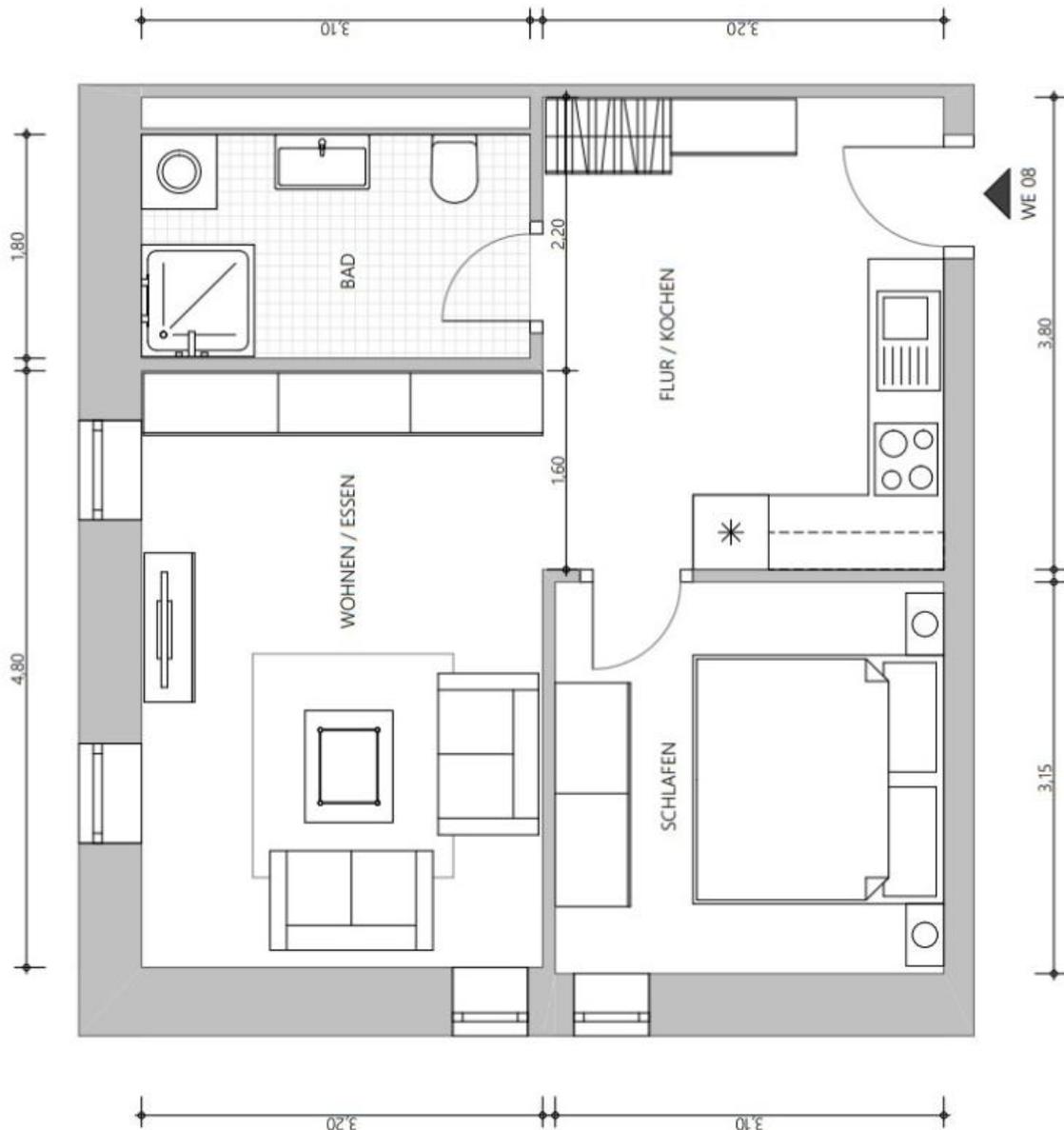


Außenansicht



Außenansicht

### 3. Grundriss





Ihr Makler  
Michael Peter  
Tel.0176 46638 547 Mail: michael.peter@makler-peter.de

---

## 4. Agentur

---

### 4.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Ihr Makler Michael Peter
<b>Adresse:</b>	An der Salzstraße 13-15 DE-07551 Gera Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.makler-peter.de">www.makler-peter.de</a>

### 4.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Michael Peter
<b>Telefon:</b>	017646638547
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:michael.peter@makler-peter.de">michael.peter@makler-peter.de</a>