

Ruhige und solide 2 Raumwohnung

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	3
Adresse:	DE-07552 Gera Langenberg Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	380,00 EUR
Nettokaltmiete:	380,00 EUR
Warmmiete:	530,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	700,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 54 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 200 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 3.000 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 1.000 m
Distanz zur Autobahn: ca. 1.000 m
Distanz zum Zentrum: ca. 3.000 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: 19.02.2024
Haustiere: nach Vereinbarung

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 02.09.2017
gültig bis: 02.09.2027
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 122,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

2. Galerie



Eingangsbereich



offene Küche



offene Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer mit Dusche



Tageslichtbadezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ihr Makler
Michael Peter
Tel.0176 46638 547 Mail: michael.peter@makler-peter.de

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Ihr Makler Michael Peter
Adresse:	An der Salzstraße 13-15 DE-07551 Gera Deutschland
Webseite:	www.makler-peter.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Michael Peter
Telefon:	017646638547
E-Mail:	michael.peter@makler-peter.de