

# Wohntraum in der Natur, exklusive 3 Raum Etagenwohnung

Etagenwohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 6  
Adresse: Loitsch 10a  
DE-07570 Weida  
Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete: 420,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 219,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Stellplatzmiete: 20,00 EUR  
Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein  
Kautionsbetrag: 840,00 EUR

### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3  
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: 3

### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Gesamtetagenzahl: 3  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Befeuерung: Solar, Öl  
Bodenbelag: Fliesen  
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit  
Dusche, mit Fenster  
Garten /-nutzung: ja  
Fenster: Kunststoff

### 1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau  
Zustandsart: Erstbezug nach Sanierung  
Sanierungsjahr: 2024

## 1.6. Umfeld

Lage: Hanglage, Waldlage  
Aussicht: Bergblick

## 1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.07.2024

## 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: G  
erstellt am: 10.06.2021  
gültig bis: 10.06.2031  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 206,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 2. Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Ihr Makler  
Michael Peter  
Tel.0176 46638 547 Mail: michael.peter@makler-peter.de

---

## 3. Agentur

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Ihr Makler Michael Peter
<b>Adresse:</b>	An der Salzstraße 13-15 DE-07551 Gera Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.makler-peter.de">www.makler-peter.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Michael Peter
<b>Telefon:</b>	017646638547
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:michael.peter@makler-peter.de">michael.peter@makler-peter.de</a>