

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Bad Köstritz

Wohn- / Geschäftshaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 29
Adresse: Heinrich Schütz Straße 9a
DE-07586 Bad Köstritz
Deutschland

1.2. Preise

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Kaufpreis: | 89.500,00 EUR |
| Kaufpreis pro m ² : | 192,00 EUR |
| Preis verhandelbar: | ja |
| Mieteinnahmen p.a. IST: | 4.617,00 EUR |
| Preisan teil Grundstück: | 19.604,00 EUR |
| provisionspflichtig: | ja |

1.3. Flächen

| | |
|------------------------|------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 466 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 2 |
| Anzahl separater WC's: | 4 |
| Gewerbe fläche: | ca. 64 m ² |
| Grundstücksfläche: | ca. 338 m ² |

1.4. Ausstattung

| | |
|----------------------|----------------------|
| Art der Ausstattung: | einfach |
| Gesamtetagenzahl: | 4 |
| Heizungsart: | Ofen, Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gas |
| barrierefrei: | nein |
| Keller: | ja |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------------|--------------------------|
| Baujahr: | 1910 |
| Alter: | Altbau |
| Zustandsart: | voll sanierungsbedürftig |

1.6. Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum
Distanz zum Bus: ca. 200 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 1.000 m

1.7. Verwaltung

Räume veränderbar: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

2. Galerie



Fassade



Heizung Vorderhaus

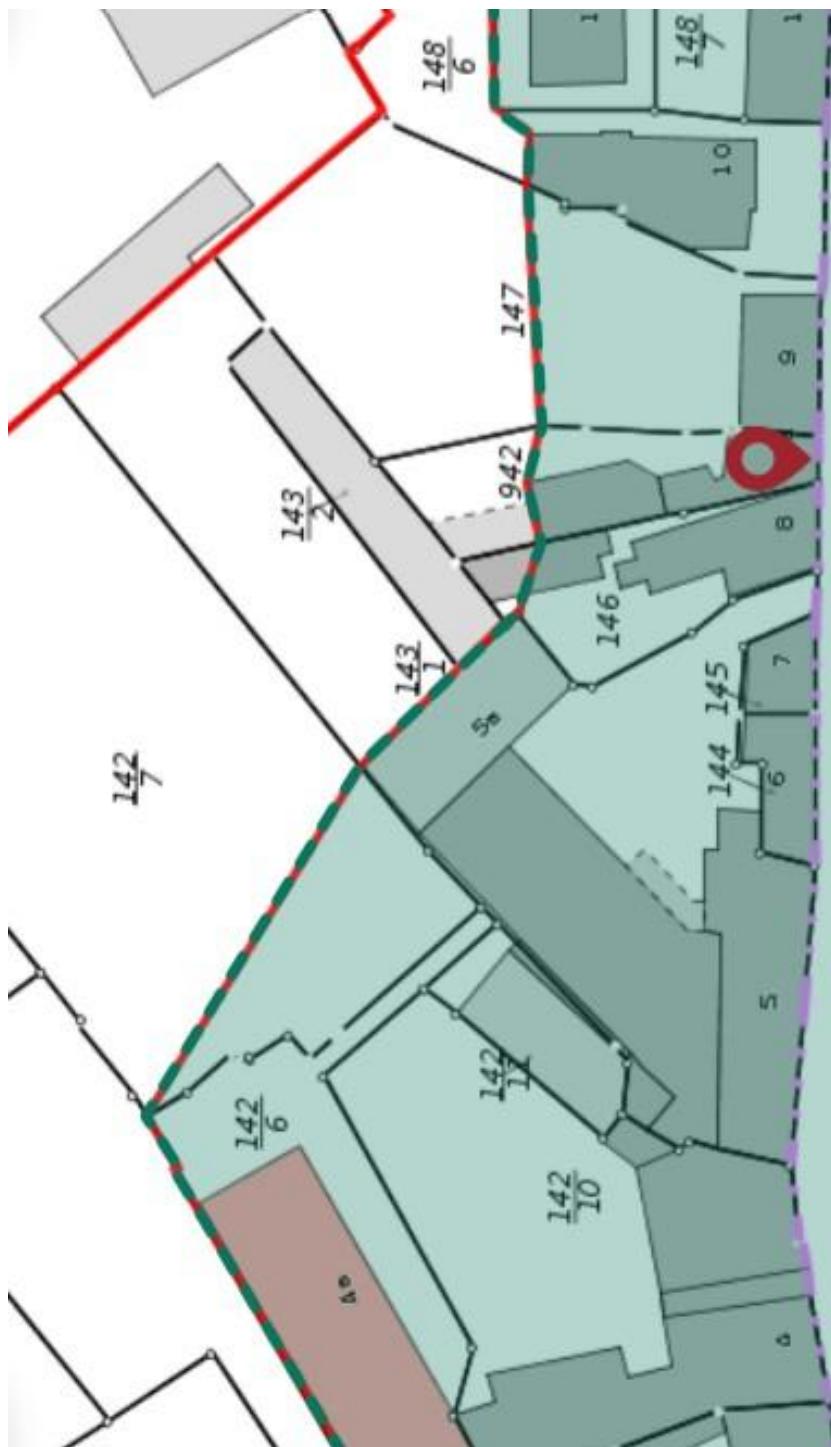


Heizung Hinterhaus



Fensterblick 1.OG

3. Detailkarte Bad Köstritz



Heinrich-Schütz-Straß



4. Umfeldkarte Bad Köstritz



5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Ihr Makler Michael Peter
Adresse: An der Salzstraße 13-15
DE-07551 Gera
Deutschland
Webseite: www.makler-peter.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Michael Peter
Telefon: 017646638547
E-Mail: michael.peter@makler-peter.de