

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Bad Köstritz

Wohn-/ Geschäftshaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	29
Adresse:	Heinrich Schütz Straße 9a DE-07586 Bad Köstritz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	89.500,00 EUR
Kaufpreis pro m²:	192,00 EUR
Preis verhandelbar:	ja
Mieteinnahmen p.a. IST:	4.617,00 EUR
Preisanteil Grundstück:	19.604,00 EUR
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Gesamtfläche:	ca. 466 m²
Anzahl Wohneinheiten:	2
Anzahl separater WC's:	4
Gewerbefläche:	ca. 64 m²
Grundstücksfläche:	ca. 338 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Ofen, Zentralheizung
Befuerung:	Gas
barrierefrei:	nein
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll sanierungsbedürftig

1.6. Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 1.000 m

1.7. Verwaltung

Räume veränderbar:	ja
--------------------	----

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie



Fassade



Heizung Vorderhaus



Heizung Hinterhaus



Fensterblick 1.OG

3. Deitailkarte Bad Köstritz



4. Umfeldkarte Bad Köstritz



5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:

Ihr Makler Michael Peter

Adresse:

An der Salzstraße 13-15
DE-07551 Gera
Deutschland

Webseite:

www.makler-peter.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:

Michael Peter

Telefon:

017646638547

E-Mail:

michael.peter@makler-peter.de