

Top Invest in Gera! Mehrfamilienhaus mit Renditepotential

Stadthaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	34
Adresse:	Straße der Jugend 36 DE-07552 Gera Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	369.000,00 EUR
Kaufpreis pro m ² :	1.179,00 EUR
Nettorendite (in %):	7,5
Mieteinnahmen p.a. IST:	26.500,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. SOLL:	30.000,00 EUR
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 313 m ²
Anzahl Wohneinheiten:	6
Zimmerzahl:	14
Anzahl Badezimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 601 m ²
Anzahl Stellplätze:	6
Nutzfläche:	ca. 50 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
weitere Räume:	Abstellraum
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1930
Alter: Altbau
Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

vermietet: ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
gültig bis: 19.06.2026
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 108,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

2. Galerie





Barrierefreier Zugang zum EG r.



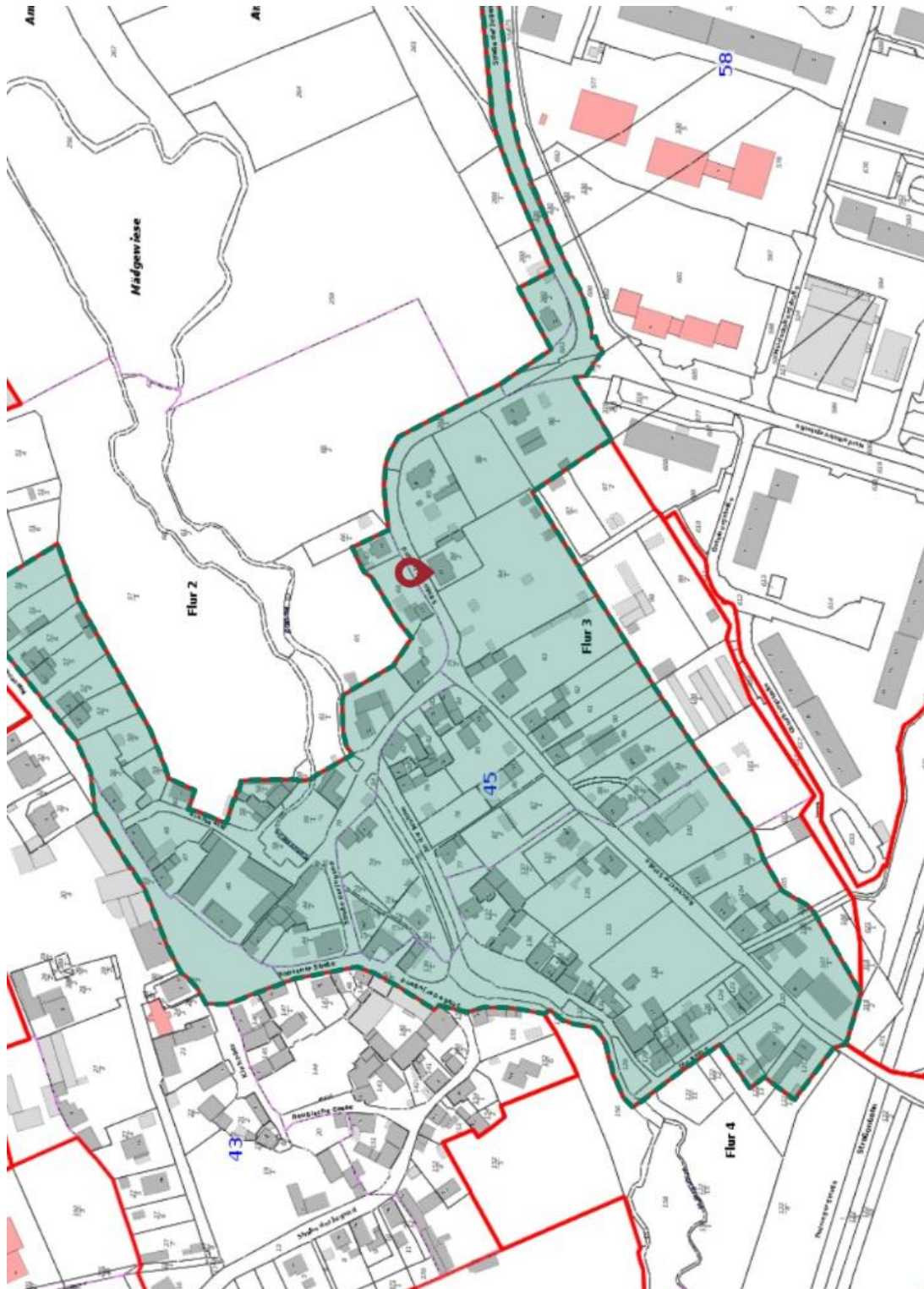
Barrierefreier Zugang zum EG I.



Hof, Abstellräume und Werkstatt



3. Umfeldkarte





Ihr Makler
Michael Peter
Tel.0176 46638 547 Mail: michael.peter@makler-peter.de

4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Ihr Makler Michael Peter
Adresse:	An der Salzstraße 13-15 DE-07551 Gera Deutschland
Webseite:	www.makler-peter.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Michael Peter
Telefon:	017646638547
E-Mail:	michael.peter@makler-peter.de