

# Großzügige 3 Raumwohnung in Gera Pforten mit Balkon

Etagenwohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	4
Adresse:	Richard Wagner Straße 28 DE-07551 Gera Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete:	550,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5,91 EUR
Warmmiete:	780,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	230,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.100,00 EUR

### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 93 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas, Holz
Bodenbelag:	Fliesen, Kunststoff, Laminat
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord
Kamin (Art):	Kachelofen
Fenster:	Kunststoff

### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1911
Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

## 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 200 m  
Distanz zum Zentrum: ca. 750 m

## 1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.07.2026  
Haustiere: nach Vereinbarung

## 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: C  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 78,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 2. Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkonblick



Wohnzimmer



Flur



Flur



Zugang Balkon über Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Zimmer 1



Zimmer 2



Einbauschrankschrank Flur



Hausansicht



Hauseingang



Gartenfläche



Ihr Makler  
Michael Peter  
Tel.0176 46638 547 Mail: michael.peter@makler-peter.de

---

## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Ihr Makler Michael Peter
<b>Adresse:</b>	An der Salzstraße 13-15 DE-07551 Gera Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.makler-peter.de">www.makler-peter.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Michael Peter
<b>Telefon:</b>	017646638547
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:michael.peter@makler-peter.de">michael.peter@makler-peter.de</a>