

# Traumhafte 2,5 Raumwohnung, 3. OG im Zentrum von Gera

Etagenwohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	37
Adresse:	Schülerstraße 38 DE-07545 Gera Deutschland

### 1.2. Preise

Kaltmiete:	420,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	6,00 EUR
Warmmiete:	630,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	210,00 EUR
Kautionsbetrag:	840,00 EUR

### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche, mit Geschirrspüler
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

## 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 200 m  
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 500 m

## 1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

## 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: D  
erstellt am: 28.03.2019  
gültig bis: 28.03.2029  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 120,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 2. Galerie



Einbauküche



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon zu Küche



Balkon zu Küche



Küche zu Balkon



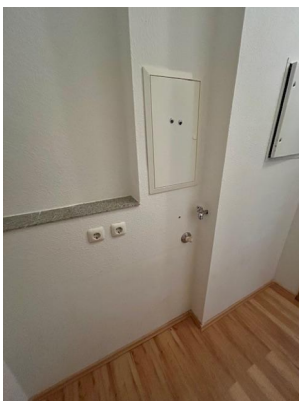
Einbauküche mit Kühl-  
Gefrierkombi und hoch  
eingebauten Ofen



Flur



Flur



Hauswirtschaftsraum mit  
Waschmaschinenanschluß



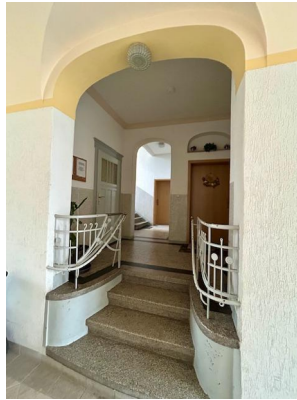
Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Entré



Entré



Hofansicht



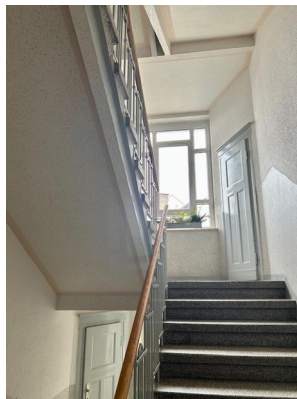
Hofansicht



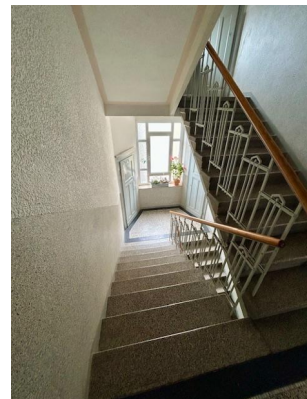
Blick vom Balkon



Torweg



Treppenhaus



Treppenhaus



Ihr Makler  
Michael Peter  
Tel.0176 46638 547 Mail: michael.peter@makler-peter.de

---

## 3. Agentur

---

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Ihr Makler Michael Peter
<b>Adresse:</b>	An der Salzstraße 13-15 DE-07551 Gera Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.makler-peter.de">www.makler-peter.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Michael Peter
<b>Telefon:</b>	017646638547
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:michael.peter@makler-peter.de">michael.peter@makler-peter.de</a>